



Lokal mieszkalny oznaczony symbolem **A2** o powierzchni użytkowej **100,95 m²** składający się z:

Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa (m ²)
PARTER		10,86
A2.1	Wiatrołap	5,39
A2.2	Klatka schodowa	5,47
PIĘTRO		90,09
A2.3	Korytarz	10,99
A2.4	Pokój	9,67
A2.5	Pokój	11,55
A2.6	Pokój	10,37
A2.7	Pokój	12,3
A2.8	Salon z aneksem kuchennym	28,14
A2.9	Łazienka	5,66
A2.10	WC	1,41

Wykończenie wewnętrzne lokalu mieszkalnego jednorodzinnego:

- ściany działowe: parter – bloczek silikatowy, grubość 8 cm, działowe na parterze wykończone tynkiem gipsowym wykonywanym maszynowo,
- ściany działowe: piętro – bloczek silikatowy, grubość 8 cm, działowe na piętrze wykończone tynkiem gipsowym wykonywanym maszynowo,
- podłogi – jastrych cementowy na izolacji termicznej,
- sufity wykończone płytami gipsowymi,
- stolarka okienna – PCV w kolorze antracyt /biały, szklenie – pakiet trzyszybowy, trzykomorowy,
- rolety zewnętrzne - lamele aluminiowe, kolor antracyt, sterowane elektrycznie,
- drzwi wejściowe do lokalu mieszkalnego/domu jednorodzinnego – pełne, stalowe, ocieplane, ościeżnica ciepła aluminiowo-drewniana,
- wyposażenie łazienki na parterze – przyłącza wody i odpływy kanalizacyjne do umywalki, WC, prysznic (rozprowadzone natynkowo), kocioł gazowy kondensacyjny 2 funkcyjny,
- wyposażenie toalety na parterze – przyłącza wody i odpływy kanalizacyjne do umywalki, WC
- wyposażenie kuchni – przyłącze wody i odpływy kanalizacyjne do zlewozmywaka i zmywarki,
- instalacja wodno – kanalizacyjna, C.O. (wysokiej klasy kocioł kondensacyjnych oraz grzejniki), gazowa, wentylacji grawitacyjnej i elektryczna, instalacja klimatyzacji (bez urządzeń),
- rozprowadzona instalacja alarmowa